



T.I.E.E. **Saverio GALLO**  
per. ind. **Roberto TRÈVES**  
Dott. Ing. **Paolo VERDOIA**  
per. ind. **Alessandro ZANON**

5, Via Vevey – 11100 **AOSTA**  
telefono +39 **0165-23.82.01**  
fax +39 **0165-34.87.2**  
e-mail: [info@sinproval.it](mailto:info@sinproval.it)

Studio certificato  
**UNI EN ISO 9001: 2015**

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

COMUNE DI **SAINT-OYEN**  
COMMUNE DE **SAINT-OYEN**

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di **SAINT OYEN**

OGGETTO

**Stima valore impianto di distribuzione gas combustibile  
sul territorio del Comune di Saint-Oyen**

ELABORATO

**RT**

TITOLO ELABORATO

**RELAZIONE TECNICA**

FASE

**ESECUTIVA**

n° COMMESSA

181130\_081

DATA DOCUMENTO

luglio 2019

SCALA

REDATTO

Paolo VERDOIA

VERIFICATO

Saverio GALLO

RESPONSABILE QUALITÀ

Saverio GALLO

CRONOLOGIA

Progetto del **09-07-2019**

Rev. n° ..... del .....

RAGGRUPPAMENTO PRESTATORI DI SERVIZI

CONSULENTI E COLLABORATORI

*Ci riserviamo tutti i diritti connessi con il presente documento, con divieto di riprodurlo o renderlo accessibile a terzi, previa autorizzazione*



Il tecnico incaricato

## RELAZIONE TECNICA

*indice*

CONTRATTO DI DISTRIBUZIONE GAS COMBUSTIBILE – VALUTAZIONE IMPIANTO.....	2
1. - DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO IMPIANTO.....	2
2. - RIFERIMENTI CONTRATTUALI .....	2
3. - DESCRIZIONE DEL METODO DI STIMA .....	2
4. - INDIVIDUAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELL'IMPIANTO.....	3

## **CONTRATTO DI DISTRIBUZIONE GAS COMBUSTIBILE – VALUTAZIONE IMPIANTO**

### **1. - DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO IMPIANTO**

L'impianto in oggetto è costituito da una rete di distribuzione del gas GPL comprendente:

- un deposito
- una rete di distribuzione
- le cassette misura con contatore.

L'impianto è meglio descritto dagli elaborati progettuali allegati alla documentazione tecnica presentata dall'impresa concessionaria in allegato alla dichiarazione di conformità dell'impianto.

### **2. - RIFERIMENTI CONTRATTUALI**

L'impianto è stato oggetto di concessione in data 06 luglio 1993.

Gli oneri contrattuali sono meglio descritti all'interno dell'atto di concessione registrata in data 29 luglio 1993 al n. 1821.

### **3. - DESCRIZIONE DEL METODO DI STIMA**

La stima dell'impianto è stata effettuata, sulla base del costo di ricostruzione, in maniera analitica, attualizzando l'elenco prezzi regionale anno 2015 e successivi aggiornamenti.

In considerazione dell'estensione della rete, non sono stati effettuate diminuzioni o aumenti dei prezzi in funzione delle particolari condizioni del cantiere o dell'alta quota.

Il deprezzamento dell'impianto, che tiene conto del minor valore di mercato dovuto all'usura dello stesso è stato effettuato sulla base della propria esperienza professionale.

#### 4. - INDIVIDUAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELL'IMPIANTO

Sulla base, delle verifiche effettuate in campo, dei disegni esecutivi prodotti dall'impresa concessionaria, dal contraddittorio eseguito con l'impresa e di quanto allegato il valore dell'impianto è stato stimato in 297.068,35 €, con un deprezzamento medio del 15,32%, pertanto viene attribuito un valore **pari a 257.596,24 €**, come risulta dalle analisi e dal computo allegati.

Aosta, 09 luglio 2019

Il tecnico incaricato

Ing. Paolo Verdoia



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolo Verdoia", written over the right side of the professional stamp.