

Copia

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n.22**

### **OGGETTO:**

**ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO CONDOMINIALE "EDIFICIO L. MELLE".**

L'anno **duemilaquattordici** addì **sei** del mese di **ottobre** alle ore **sedici** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. PROMENT NATALINO - Sindaco	Sì
2. DESANDRE' ALESSIO - Vice Sindaco	Sì
3. CHIOCCHETTI SILVIO - Assessore	Sì
4. COLLE' GABRIELE - Consigliere	Sì
5. CONCHATRE BRUNO - Consigliere	Sì
6. CONTA EDOARDO MARIA - Consigliere	Sì
7. DEFFEYES DANIELE - Assessore	No
8. LUTZU LORENZO - Consigliere	Sì
9. PROMENT DAVIDE - Consigliere	No
10. PROMENT ROMANO - Consigliere	Sì
11. PROMENT STEFANO - Assessore	Sì
12. REAL MATTHIEU - Consigliere	No
13. VIANI LUCIA - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Sabina ROLLET il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PROMENT NATALINO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

**ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO CONDOMINIALE "EDIFICIO L. MELLÉ".**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lett. a), dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 26 marzo 2002;

DATO ATTO che presumibilmente per il prossimo mese di novembre è previsto il trasloco degli uffici comunali e dell'ambulatorio medico, attualmente ospitati presso l'edificio di proprietà comunale L. Mellé in Rue du Grand-Saint-Bernard n. 68, presso la struttura adibita a sede del Municipio e oggetto di intervento di ristrutturazione a decorrere dall'anno 2009;

DATO ATTO che a seguito del suddetto trasloco si renderanno disponibili presso l'edificio L. Mellé due alloggi ai piani primo e secondo ed un locale a probabile destinazione commerciale al piano terreno, per i quali si avvieranno progressivamente le procedure di locazione, previa effettuazione di alcuni interventi di manutenzione;

RILEVATO inoltre che l'edificio L. Mellé ospita, oltre ai suddetti locali, un ulteriore alloggio all'ultimo piano, già concesso in locazione a privati a decorrere dal 01.02.2014;

RITENUTO opportuno dotarsi di un regolamento condominiale, pur se non obbligatorio ai sensi dell'art. 1138 del codice civile (che ne prevede l'obbligatorietà in caso di edifici con un numero di condomini superiore a dieci), al fine di disciplinare, in particolare, l'uso dei locali e delle parti comuni e la ripartizione degli interventi manutentivi e delle relative spese;

RICHIAMATO il capo II (Del condominio negli edifici) del Codice Civile;

RICHIAMATA la legge 11 dicembre 2012, n. 220 (Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici);

ESAMINATO lo schema di regolamento predisposto dal Segretario comunale ed il contenuto è stato altresì concordato/condiviso con la Giunta comunale nel corso delle sedute del 22.08.2014 e del 25.09.2014 e ritenuto corrispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

RITENUTO pertanto di approvare il regolamento allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Segretario comunale ha espresso parere favorevole, ai sensi di legge, sotto il profilo della legittimità;

Con votazione unanime, favorevole e palese,

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le ragioni evidenziate in premessa, il Regolamento condominiale "Edificio L. Mellé" che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 01.11.2014;
3. di pubblicare il regolamento approvato sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

F.to : PROMENT NATALINO

**Il Segretario Comunale**

F.to : Sabina ROLLET

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **07/10/2014** al **22/10/2014** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Saint Oyen , lì 07/10/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to : Sabina ROLLET

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07/10/2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Sabina ROLLET

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Saint Oyen , lì

**Il Segretario Comunale**

Sabina ROLLET