



COMUNE DI
COMMUNE DE
SAINT-OYEN

REGIONE AUTONOMA
VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME
VALLÉE D'AOSTE

Rue du Grand-Saint- Bernard, 52
11010 Saint-Oyen
Aosta. Italia
tel. +39 0165 78522
fax +39 0165 78478
www.comune.saintoyen.ao.it
info@comune.saintoyen.ao.it
cf. 80007880075

AVVISO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE

SI RENDE NOTO CHE

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere in comodato d'uso a privati o ad associazioni culturali il locale posto ad est del piano terra dello stabile adibito a Municipio di Saint-Oyen (evidenziato in rosso nell'allegata planimetria catastale), sito in Rue du Grand-Saint-Bernard n. 52 e identificato al Fg. 4, particella n. 132, sub. 8 – piano terreno e la cui superficie è di circa mq. 80.

CONDIZIONI CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Durata: un anno

Decorrenza: APRILE/MAGGIO 2024;

Canone annuo: 250,00 (duecentocinquanta) euro.

I locali verranno affittati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Al termine del comodato, i locali andranno restituiti nella loro integrità e nello stato in cui sono stati affidati.

Spese di registrazione del contratto: il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;

- La scrittura sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso e in tal caso le spese contrattuali sono a totale carico del comodatario;
- Assicurazione RC a carico del comodatario;
- Possibilità di recesso: il Comune può esercitare il diritto di recesso in qualsiasi momento, previo preavviso di almeno 15 gg. Il comodatario può recedere con preavviso di almeno 1 mese senza diritto ad alcun rimborso per gli eventuali costi sostenuti;
- Possibilità di rinnovo per anni uno su richiesta del comodatario;

RISOLUZIONE: per inadempienze rispetto a quanto previsto nel contratto di comodato.

In particolare il contratto si risolve qualora il comodatario:

- abbia ceduto il contratto a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente;
- non abbia eseguito gli interventi di manutenzione ordinaria posti a suo carico;
- abbia mutato la destinazione del bene o ne abbia fatto uso irregolare;
- abbia violato le vigenti norme antincendio e, più in generale, le norme di sicurezza previste;
- perda i requisiti dichiarati in sede di partecipazione;

DECADENZA

Si verifica la decadenza dell'affidamento qualora il soggetto comodatario abbia gravemente danneggiato i locali in comodato e non abbia provveduto al ripristino degli stessi (in tale caso sorge il diritto per l'Ente di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione, potranno pervenire a mezzo mail all'indirizzo: info@comune.saintoyen.ao.it o tramite raccomandata entro **le ore 12,00 del giorno 24/04/2024**, e dovranno contenere una descrizione delle attività che si intendono svolgere nei locali ed in allegato copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Saint-Oyen, li 04-apr-2024

IL SINDACO
Alessio Désandré
F.to digitalmente