

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
REGION AUTONOME VALLEES D'AOSTE  
**COMUNE DI SAINT-OYEN**

**EGREGIO SIG. SINDACO**

Marca da bollo

**Richiesta di rilascio del certificato di agibilità**  
**(art. 24 D.P.R. 06.06.2001 n° 380)**

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A:** (Dati anagrafici del richiedente)

**Cognome e nome** \_\_\_\_\_  
nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_, via/fraz. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

**UNITAMENTE AI SOTTOELENCATI:** (Dati anagrafici degli eventuali comproprietari)

**Cognome e nome** \_\_\_\_\_  
nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_, via/fraz. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (1) \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_

**Cognome e nome** \_\_\_\_\_  
nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_, via/fraz. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (1) \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_

**Cognome e nome** \_\_\_\_\_  
nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_, via/fraz. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (1) \_\_\_\_\_  
recapito telefonico \_\_\_\_\_

**TITOLARE/I DEL/I SEGUENTE/I TITOLO/I ABILITATIVO/I:**

Concessione edilizia (2) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia (2) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia (2) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia (variante in corso d'opera)(3) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia (variante in corso d'opera)(3) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia (variante in corso d'opera)(3) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia in sanatoria (4) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia in sanatoria (4) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Denuncia di esecuzione di variante (5) prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Denuncia di esecuzione di variante (5) prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Denuncia di inizio attività (6) del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_

Denuncia di inizio attività (6) del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_

Deliberazione di Giunta Comunale (7) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Deliberazione di Giunta Comunale (7) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Decreto del Presidente della Regione (8) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO DELL'INTERVENTO:**

_____
_____
_____
_____

**DATI IMMOBILE:**

Ubicazione (via, fraz., loc.) \_\_\_\_\_

Zona P.R.G.C. \_\_\_\_\_

Superficie catastale complessiva \_\_\_\_\_

**CATASTO  
TERRENI**

Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

<b>CATASTO FABBRICATI</b>	Foglio_____ mappali_____ sub_____
	Foglio_____ mappali_____ sub_____
	Foglio_____ mappali_____ sub_____
<b>DESTINAZIONE D'USO (art. 73 L.R. 11/98)</b>	<input type="checkbox"/> usi ed attività di tipo naturalistico
	<input type="checkbox"/> usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale
	<input type="checkbox"/> a residenza temporanea legata alle attività agro-silvo- pastorali
	<input type="checkbox"/> ad abitazione permanente o principale
	<input type="checkbox"/> ad abitazione temporanea
	<input type="checkbox"/> ad usi ed attività produttive artigianali o industriali, di interesse prevalentemente locale
	<input type="checkbox"/> ad usi ed attività commerciali, di interesse prevalentemente locale
	<input type="checkbox"/> ad usi ed attività turistiche e ricettive
	<input type="checkbox"/> ad attività produttive industriali non collocabili in contesti urbano-abitativi
	<input type="checkbox"/> ad attività commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi
	<input type="checkbox"/> ad attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi, o apposite infrastrutture
	<input type="checkbox"/> ad attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse

**TERMINI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI:**

Inizio lavori_____
Ultimazione lavori _____

**INOLTRA/NO ISTANZA**

*al fine di ottenere il rilascio del certificato di agibilità **totale/parziale** dell'immobile sopra indicato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380.*

**Allega/no alla presente:**

- dichiarazione debitamente compilata, allegata alla presente, a firma del/i richiedente/i nella quale si certifica la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, così come previsto dall'art. 25, comma 1, lett. b) del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- dichiarazione attestante la fine lavori;
- certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della L. 05.11.1971 n° 1086, con attestazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio competente della Regione, dell'avvenuto deposito del certificato stesso ai sensi degli artt. 7 e 8 della citata legge n°1086/71 e dell'art. 25, comma 3, lett. a) del D.P.R. 06.06.2001 n°380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia*

*edilizia”;*

- ricevuta di avvenuto accatastamento dell'immobile, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13.04.1939 n° 652 e successive modificazioni e integrazioni, ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. a) del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- certificato di prevenzione incendi (L. 07.12.1984 n° 818, L. 26.07.1965 n° 966 e D.P.R. 29.07.1982 n° 577, D.P.R. 12.01.1998 n° 37) per gli immobili ospitanti una delle attività il cui esercizio è soggetto a visita e controllo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi. Dette attività sono determinate nel D.M. 16.2.1982, integrato dal D. M. 27.3.1985. In mancanza del certificato va allegata copia della relativa domanda e della documentazione inoltrata al Comando Provinciale VV.FF. nonché copia della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR 12.01.1998 n° 37 munite della attestazione di ricevuta da parte del Comando. Nel caso in cui l'opera o l'attività svolta risultino esenti è comunque necessario presentare apposita dichiarazione in tal senso sottoscritta dal richiedente e dal direttore dei lavori;
- dichiarazione di conformità degli impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere, di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;
- dichiarazione di conformità degli impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere, di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;
- dichiarazione di conformità degli impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione o delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali, di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;
- dichiarazione di conformità degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie, di cui all'art. 1, comma 2, lettera d) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;
- dichiarazione di conformità degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali, di cui all'art. 1, comma 2, lettera e) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;
- dichiarazione di conformità degli impianti di protezione antincendio, di cui all'art. 1, comma 2, lettera g) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;
- certificato di collaudo degli impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le

scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere, di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;

- certificato di collaudo degli impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere, di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;
- certificato di collaudo degli impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione o delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali, di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;
- certificato di collaudo degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie, di cui all'art. 1, comma 2, lettera d) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;
- certificato di collaudo degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali, di cui all'art. 1, comma 2, lettera e) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;
- certificato di collaudo degli impianti di protezione antincendio, di cui all'art. 1, comma 2, lettera g) del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22.01.2008 n° 37, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto;
- dichiarazione del Direttore dei Lavori, o progettista, relativa alla potenzialità della caldaia;
- dichiarazione del richiedente o del Direttore dei Lavori, che l'immobile è stato regolarmente allacciato alle reti comunali della fognatura e dell'acquedotto ovvero, per i fabbricati non allacciati alla fognatura comunale, che sono state rispettate le prescrizioni impartite nell'autorizzazione regionale allo scarico delle acque reflue in acque superficiali o nel sottosuolo;
- dichiarazione del Direttore dei Lavori con la quale si attesta che le opere eseguite sono state realizzate nel rispetto della Legge 09.01.1989 n° 13 e successive modificazioni e del D.M. 14.06.1989 n° 236 in materia di "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui artt. 77 "Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici" e 82 "Certificazioni" del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- certificato del competente Ufficio Tecnico della Regione, attestante la conformità alla normativa vigente per le opere eseguite in zone sismiche (art. 62 del Testo Unico per l'Edilizia);

- certificato rilasciato dall'U.S.L. di potabilità dell'acqua privata (per i fabbricati non allacciati all'acquedotto comunale);
- dichiarazione "CE" di conformità dell'impianto ascensore e verbale di verifica di unico prodotto, ai sensi dell'art. 6 comma 2b del D.P.R. 30.04.1999 n° 162;
- attestato di qualificazione energetica dell'edificio, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. 18.04.2008 n° 21 e dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs 19.08.2005 n° 192, così come modificato ed integrato dal D.Lgs 29.12.2006 n° 311.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Allegato: relazione tecnica di conformità

1. Specificare il titolo del richiedente:

- proprietario/a;
- comproprietario/a per la quota pari a \_\_\_\_\_;
- soggetto avente titolo (superficiario, enfiteuta, usufruttuario, titolare di servitù prediale, affittuario agrario, concessionario di bene demaniale, azienda erogatrice di servizi, titolare di diritto derivante da provvedimento dell'autorità giudiziaria o amministrativa, amministratore di condominio);
- titolare di negozio giuridico (specificare quale) che consenta l'utilizzazione giuridica dell'immobile o gli attribuisca la facoltà di presentare il progetto edilizio e di eseguire i lavori \_\_\_\_\_
- rappresentante legale della seguente persona giuridica \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ via/fraz. \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
 P.I./C.F. \_\_\_\_\_

2. art. 60 della L.R. 06.04.1998 n° 11;
3. art. 60 della L.R. 06.04.1998 n° 11;
4. art. 84 della L.R. 06.04.1998 n° 11;
5. art. 61, comma 6, della L.R. 06.04.1998 n° 11;
6. art. 61, comma 1, della L.R. 06.04.1998 n° 11;
7. art. 62 della L.R. 06.04.1998 n° 11;
8. art. 29 della L.R. 06.04.1998 n° 11;

**Relazione tecnica di conformita'**  
**(art. 25, comma 1, lett. b D.P.R. 06.06.2001 n° 380**

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A:** (Dati anagrafici del richiedente)

**Cognome e nome** \_\_\_\_\_

nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_, via/fraz. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

**UNITAMENTE AI SOTTOELENCATI:** (Dati anagrafici degli eventuali comproprietari)

**Cognome e nome** \_\_\_\_\_

nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_, via/fraz. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (1) \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

**Cognome e nome** \_\_\_\_\_

nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_, via/fraz. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (1) \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

**Cognome e nome** \_\_\_\_\_

nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_, via/fraz. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (1) \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

**TITOLARE/I DEL/I SEGUENTE/I TITOLO/I ABILITATIVO/I:**

Concessione edilizia (2) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia (2) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia (2) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia (variante in corso d'opera)(3) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia (variante in corso d'opera)(3) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia (variante in corso d'opera)(3) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia in sanatoria (4) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia in sanatoria (4) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Denuncia di esecuzione di variante (5) prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Denuncia di esecuzione di variante (5) prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Denuncia di inizio attività (6) del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_

Denuncia di inizio attività (6) del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_

Deliberazione di Giunta Comunale (7) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Deliberazione di Giunta Comunale (7) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Decreto del Presidente della Regione (8) n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 25, comma 1, let. b), D.P.R. 06.06.2001 n° 380

**sotto la propria responsabilità**

**DICHIARA E CERTIFICA**

- 1) che le opere realizzate di cui trattasi, sono conformi al progetto approvato, che si è adempiuto a tutte le prescrizioni e condizioni speciali contenute nel/i titolo/i abilitativo/i sopra riportato/i, che le opere di urbanizzazione sono ultimate e che le eventuali varianti sono state preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- 2) che i muri dell'edificio sono convenientemente prosciugati;
- 3) che tutti gli ambienti sono salubri;
- 4) che internamente sono state eseguite tutte le pavimentazioni, le intonacature, le tinteggiature;
- 5) che le scale, i balconi sono forniti di ringhiera conformi alla legge 9 gennaio 1989 n° 13;
- 6) che gli impianti sono stati ultimati in ogni particolare;

- 7) che sono stati posati tutti i serramenti esterni ed interni;
- 8) che esternamente il tetto è comprensivo della copertura e dei canali di gronda e pluviali;
- 9) che le facciate sono terminate con rivestimento o tinteggiatura;
- 10) che le sistemazioni esterne sono terminate a regola d'arte con muri in pietra e malta, con il posizionamento di recinzioni di protezione;
- 11) che il passo carraio è stato autorizzato in data \_\_\_\_\_ e che il cancello rispetta la distanza prevista dal codice della strada;
- 12) che l'immobile ha ottenuto regolare autorizzazione per l'allacciamento alla pubblica fognatura con provvedimento n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;
- 13) che l'immobile ha ottenuto regolare autorizzazione per l'allacciamento al civico acquedotto con provvedimento n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;
- 14) che l'immobile ha ottenuto regolare autorizzazione Regionale allo scarico delle acque reflue in acque superficiali o nel sottosuolo (per i fabbricati non allacciati alla fognatura comunale) con provvedimento n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

\_\_\_\_\_

(2) Specificare il titolo del richiedente:

- proprietario/a;
- comproprietario/a per la quota pari a \_\_\_\_\_;
- soggetto avente titolo (superficiario, enfiteuta, usufruttuario, titolare di servitù prediale, affittuario agrario, concessionario di bene demaniale, azienda erogatrice di servizi, titolare di diritto derivante da provvedimento dell'autorità giudiziaria o amministrativa, amministratore di condominio);
- titolare di negozio giuridico (specificare quale) che consenta l'utilizzazione giuridica dell'immobile o gli attribuisca la facoltà di presentare il progetto edilizio e di eseguire i lavori \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- rappresentante legale della seguente persona giuridica \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ via/fraz. \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
 P.I./C.F. \_\_\_\_\_